

Gebäudeenergieausweis-
Aussteller der Deutschen-Energie-
Agentur GmbH (DENA)

Registrierungs-Nr.: 591275

Energieberatung

Energieberatung mit Analyse der
Gebäudeschwachpunkte

Energiepass

Energieausweis über den Heizenergiebedarf
(bzw. -Verbrauch) eines Gebäudes
gemäß Energieeinsparverordnung (EnEV)

Energiegutachten

Energiegutachten mit Auswertung
Wirtschaftlichkeitsberechnung
der Energieeinsparungsmaßnahmen

Thermographie

Infrarotkamera für Gebäudethermographie
und Gebäudeinspektion
Auswertung mit Spezialsoftware

Thermographie



Herbert Köhnemann



Büro Umlandstr.3, 59423 Unna

Telefon: 02303/2833-0
Telefax: 02303/283333
Handy: 0171/6178242
email: info@architekt-koehnemann.de
www.architekt-koehnemann.de



**Architekt Dipl.-Ing.
Herbert Köhnemann**

Freier Architekt
Mitglied der
Architektenkammer NW

Öffentlich bestellter und
vereidigter Sachverständiger für
Schäden an Gebäuden
IHK Dortmund

Sachverständiger für Schäden an
Gebäuden und
Gebäudeinstandsetzung (TÜV)
TÜV Rheinland Group

Staatlich anerkannter
Sachverständiger
für Schall- und Wärmeschutz
Architektenkammer NW

Energieberater gem. EnEV

www.architekt-koehnemann.de

Mitglied der Architektenkammer
Nordrhein-Westfalen



Projekt Stadtkrone Dortmund

Selbständiger Architekt seit 1992
Schwerpunkt der Tätigkeit:

Wohnungsbauvorhaben

Einfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser
Nutzungsänderungen, Umbauten

Bauleitplanung

Städtebauliche Entwürfe, Bebauungsplanung

Sonstige Bauvorhaben

Gewerbliche Bauten, Anlagenobjekte

Baubegleitende Qualitätskontrolle

Baucontroller

Projektentwicklung

Entwicklung von Bauprojekten und -gebieten
Öffentlich geförderter Wohnungsbau

Öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden

Fachgebiete

Gewerkeübergreifende Schadensbereiche:

Bauphysik/ Bauchemie

Verhalten der Baustoffe und -teile bei Einwirkung von
Temperatur, Feuchtigkeit, Schall, Erschütterung usw.

Baukonstruktion

Im Bau verwendete Konstruktionen und deren
Verhalten, Fassaden, Außenwände und Fenster

Baustatik

Im Hinblick auf die Beurteilung von Bauschäden

Grundbau, Bodenmechanik, Geologie

Beurteilung von Schäden aus Setzungen und Gründung



Stadtvillen Barcelonaweg Dortmund

Baubetrieb und Maschinenkunde

Auf Baustellen verwendete Baumaschinen im Hinblick
auf Einsatz, Wirkungsweise, Leistung und Kosten

**Ausschreibungs - und Vertragswesen
DIN-Normen**

Sachverständiger für Schäden an
Gebäuden und Gebäudeinstandsetzung
(TÜV)



Projekt Schillerstraße Unna

TÜV Akademie Rheinland
Abschlussprüfung als Sachverständiger
für Schäden an Gebäuden
und Gebäudeinstandsetzung (TÜV)

Fachgebiete:

- Baustoffe Bauphysik
- Bauinstandsetzung, Nachbesserung
- Sanierungsvorschläge
- Feuchtigkeitsschutz und Abdichtung
- Wärme, Feuchte, Oberflächentemperaturen
- Flache und geneigte Dächer
- Baulicher Brandschutz
- Estriche und Oberböden
- Messen, Abrechnen und Dokumentieren
- Quoten und Minderwerte Fehlerzuordnung
- Holzwerkstoffe und Schädlinge
- Juristische Grundlagen